



**PRÉFET  
DE L'ARDÈCHE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Commission départementale de  
conciliation**

(Créée par l'article 20 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989)

## **AIDE-MÉMOIRE DES PIÈCES UTILES AU DOSSIER DE SAISINE**

(Nota : des pièces complémentaires pourront être réclamées selon la spécificité du dossier)

### **RÉVISION DU LOYER**

(Loi 89-462 du 6 juillet 1989 - article 17-1)

Article 17-1 : " Lorsque le contrat prévoit la révision du loyer, celle-ci intervient chaque année à la date convenue entre les parties ou, à défaut, au terme de chaque année du contrat (...) " (sic)

### **OBJET**

-Révision du loyer (la commission est incompétente pour les litiges relatifs aux loyers dans le parc social).

**SAISINE DE LA COMMISSION PAR LETTRE RECOMMANDÉE AVEC AVIS DE RÉCEPTION ou par ENVOI RECOMMANDÉ ÉLECTRONIQUE conforme aux exigences de l'article 44 du règlement (UE) n° 910/2014 du Parlement Européen et du Conseil du 23 juillet 2014**

-Soit par le locataire ;

-Soit par le bailleur (propriétaire ou usufruitier).

### **PIÈCES UTILES AU DOSSIER**

-Correspondance de saisine (formulaire ou lettre) :

-exposant l'objet du différend, les sujets contestés et ce que vous attendez de l'intervention de la commission ;

-indiquant votre nom, votre qualité et votre adresse ainsi que ceux du défendeur de même que l'adresse du logement objet du différend ;

-Copie intégrale & lisible du bail originel et s'ils existent, des baux de renouvellement et des avenants afférents ;

-Le cas échéant, s'il s'agit d'un logement conventionné, copie de la convention ;

-Si elle existe, copie de la demande d'indexation annuelle du loyer ;

-S'ils existent, copie des échanges de correspondances entre les parties concernant le différend.

### **ADRESSE DE LA COMMISSION DE CONCILIATION**

**Direction Départementale de l'Emploi, du Travail, des Solidarités et de la Protection  
des Populations de l'Ardèche**

**Pôle Solidarités, Emploi et Politiques du Travail – Service Droit au logement**

**Secrétariat Commission Départementale de Conciliation**

**Boîte postale 730**

**07007 PRIVAS CEDEX**

**Téléphone 04.75.66.53.00**